

Afdelingsmøde afdeling 23, Skt. Marcus Kirkeplads torsdag den 14. april 2016 kl. 19.00 i Markuskirkens store mødelokale

Afdelingsbestyrelsens referat

Tilstede:

12 beboere, i alt 20 stemmer

heraf fra bestyrelsen:

Anna-Grethe Robertsen, formand

Irene Lindemann

Jytte Wissendorff

Fra Boligforeningen:

Direktør Leif Jensen

Inspektør Kenneth Hvilsom

Varmemester Axel Iversen

Varmemester afløser Marianne Udengaard

Referent: Jytte Wissendorff

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. afdelingsbestyrelsens beretning
3. orientering om årsregnskabet 2014/2015
4. godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2016/2017
 - pkt. 4.a - borde bænkesæt
5. behandling af eventuelt indkomne forslag:
 - pkt. 5.a - cykelskure
 - pkt. 5.b - bænke sættes i stand
 - pkt. 5.c - parkering i Grønnegade
 - pkt. 5.d - strøm i vaskekælderen
6. valg af formand
 - på valg Anna-Grethe Robertsen - modtager genvalg
7. medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - på valg Irene Lindemann - modtager genvalg
 - på valg Jytte Wissendorff - modtager genvalg
8. valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

Leif Jensen er valgt og konstaterer, at formalia er overholdt

Kommentar til forslag 5.c og forslag 5.d - forslagsstiller bor til fremleje, ifølge regler kan fremlejer ikke stille forslag og kan ikke stemme

Ad 2) Afdelingsbestyrelsens beretning, ved Anna-Grethe:

- Også i år lav aktivitet på grund af opsparing til nyt tag

- Gelænder ved Oasen er repareret
- Der er lagt grus og ny beplantning i gården ved opgangene til Grønnegade
- Der er sat ekstra sikring på de nederste vinduer ud til gården
- Pærer i opgange udskiftes til LED pærer efterhånden som de går
- Vaskerier er nu up-to-date, forventet holdbarhed 5-10 år
- Nyt rengøringsfirma, samme standard forventes
- Der har været en del udskiftning af lejere i Grønnegade
- Der er opsat en lampe ud for nr. 20 for at oplyse trappeområdet bedre
- Boligforeningen har vedtaget Strategi 2016-2019, og der er nedsat arbejdsgrupper til bl.a. at arbejde med råderet udvendig og indvendig. Afdelingsbestyrelsen deltager i dette arbejde
- Tak for godt samarbejde til varmemestre og kontoret i Viby

Spørgsmål: en beboer oplyser, at det allerede sidste år blev lovet, at der skulle udarbejdes et katalog. Det lovedes, at der inden næste møde udarbejdes forslag om muligheder for individuel opsættelse af altan

Spørgsmål: Der er ønske om beplantning i gården bag Grønnegade, det lovedes at det sker snarest
Beretning godkendt.

Ad 3) Orientering om årsregnskabet 2014/2015, ved Leif Jensen

Årets overskud er på 85.852 kr., som det fremgår af regnskabet. Leif Jensen gennemgår de væsentlige konti i forbindelse hermed, kan ses i bemærkninger i regnskabet.

Regler for overskud er, at det bruges til afvikling af underskud. Hvis der ikke er et underskud, skal overskuddet indgå i en opsparing på underskudskontoen næste år.

Ad 4) Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2016/2017, ved Leif Jensen

Leif Jensen påpeger væsentligste årsager til budgettet, som betyder en huslejestigning på 2,94%.

En væsentlig del af stigningen skyldes henlæggelser til tagudskiftning

Første del af udskiftningen skal ifølge budgettet ske i 2018, anden del i 2023

En ubalance mellem indtægter og udgifter i forbindelse med køkkenudskiftning skyldes, at køkkener i en periode kunne betales over 15 år, men afskrives over 10 år (nu er det over 20 år)

Vores jord er meget værd, derfor er der store stigninger i ejendomsskat.

Ad pkt 4.a) - forslag om borde bænkesæt

Der laves en forsøgsordning, hvor et af de lette bordbænke sæt flyttes om på græsset bag hækken. Efter sommeren vurderes, hvor besværligt det er, når der skal slås græs, og hvor meget det bliver brugt.

Afstemning: Budgettet er enstemmigt vedtaget

Ad 5) Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ad pkt 5.a.) - cykelskure

Der bliver snarest delt sedler ud om oprydning i cykelkældrene, oprydning vil ske i begyndelsen af mej.

Afdelingsbestyrelsen har indhentet priseksempel på et fornuftigt cykelskur, det vil koste ca 127.000.

I cykelkældrene vil blive ophængt ordensreglement, der beskriver, hvordan man skal gebærde sig.

Cykelkældrene er til cykler, barne- og klapvogne. Hvis der efter oprydningen opbevares

"uvedkommende" ting i kælderen, kontaktes pågældende. Kældrene checkes igen i forbindelse med markvandring i august

Ad pkt. 5.b) - bænke sættes i stand

Borde og bænke rengøres og males efter behov. Maling er bestilt

Ad pkt. 5.c) - parkering i Grønnegade

Parkeringen er lovlig og p....irriterende!

Ad pkt. 5.d) - strøm i vaskekælderen

Der er sat nyt ur på, skulle nu fungere korrekt

Ad 6) Valg af formand

Anna-Grethe Robertsen genvælges

Ad 7) Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Irene Lindemann og Jytte Wissendorff genvælges

Ad 8) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

1. suppleant Ann-Christina Rask Andersen, Grønnegade 94

2. suppleant Finn Nisker, Skt. Marcus Kirkeplads 8

Ad 9) Eventuelt

- Der mangler askebægre ved indgangene til Grønnegade fra gårdsiden. De bliver der sat op.
- Der er sommetider parkering i gården ved Oasen. Ved gentagen misbrug kontaktes kontoret.
- Regler for hvornår man må bore osv fremgår af beboervejledning og ordensreglement.
- I nær fremtid får hver beboer egen side på boligforeningens hjemmeside, hvor man kan finde alle relevante oplysninger.
- Muligheder for eventuelle individuelle ændringer, f.eks. i forbindelse med den forestående udskiftning af tag og kviste, skal fremgå af råderetskatalog.
- Ønsker om at træerne ved Oasen beskæres. Tages op i forbindelse med markvandring i august

Formanden afslutter mødet med tak for deltagelse og god stemning.